

società ed imprese, costituite o costituende, aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio sia direttamente che indirettamente anche mediante rilievo di azioni, quote o carature sociali.

Essa potrà curare la gestione e l'amministrazione di titoli, valori e beni in genere. Essa potrà pure rilasciare fidejussioni, avalli, ipoteche ed altre garanzie personali e reali anche per debiti di terzi.

- ART. 4 - CAPITALE - Il capitale della Società è di £. 500.000.000 (lire cinquecentomilioni) ed è suddiviso in quote ai sensi dell'art. 2474 C.C..

Tale capitale viene assunto e sottoscritto dai soci nelle seguenti rispettive misure:

- ANDREON Francesco, per una quota di £. 400.000.000 (lire quattrocentomilioni) pari al 80% (ottanta per cento) del capitale sociale;

- BRAIDO Vanna, per una quota di £. 50.000.000 (lire cinquantamilioni) pari al 10% (dieci per cento) del capitale sociale;

- ANDREON Michele, per una quota di £. 50.000.000 (lire cinquantamilioni) pari al 10% (dieci per cento) del capitale sociale.

Dichiarano i Signori BRAIDO Vanna e ANDREON Michele di aver versato, sulle quote da essi sottoscritte, i 3/10 (tre-decimi) pari a £. 30.000.000 (lire trentamilioni) in data 19 dicembre 1990 presso la Filiale di Conegliano del "Credito Italiano" come risulta dalla ricevuta di deposito che, in copia certificata conforme all'originale da me Notaio in data odierna ed annotata al precedente numero di mio Repertorio, si allega al presente Atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

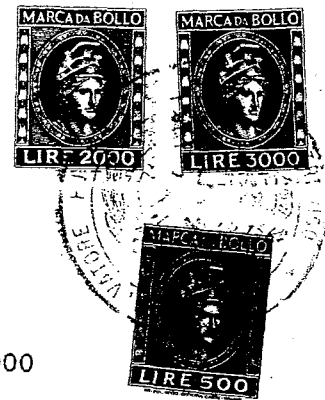
Dichiarano i Signori BRAIDO Vanna e ANDREON Michele che i residui 7/10 (sette-decimi) vengono oggi da essi versati nelle casse sociali in denaro contante.

Il Signor ANDREON Francesco, a copertura e a completa liberazione delle proprie quote come sopra assunte di £. 400.000.000 (lire quattrocentomilioni), dichiara di conferire, come conferisce, nella qui costituita società, per la quale accettano gli altri soci costituenti, l'azienda sotto la ditta individuale "ANDREON ARREDAMENTI di Andreon Francesco" corrente in Santa Lucia di Piave, frazione "Sarano", Via Volta n°20/22, ed esercente l'industria di arredamenti moderni, iscritta al n°68.970 del Registro Ditte presso la Camera di Commercio di Treviso, avente partita IVA dichiarata n°00131190266, azienda costituita dalle attività e passività riferite alla data del 31 ottobre 1990 qui elencate:

**ATTIVITA'**

IMMOBILIZZI TECNICI	£. 669.000.000
Immobili	£. 300.000.000
Impianti	£. 85.000.000





Macchinari	£. 235.000.000	
Arredi-scaffalature, mobili ufficio		
e arredamenti elettr.	£. 41.000.000	
Automezzi	£. 7.000.000	
Attrezzature	£. 1.000.000	
IMMOBILIZZI FINANZIARI		£. 69.275.000
Titoli	£. 69.275.000	
IMMOBILIZZI IMMATERIALI		£. 40.000.000
Avviamento	£. 40.000.000	
MERCI MAGAZZINO		£. 818.000.000
Merci	£. 818.000.000	
LIQUIDITA' IMMEDIATE		£. 2.775.163
Cassa	£. 2.775.163	
LIQUIDITA' DIFFERITE		£. 639.322.997
Clienti	£. 94.924.345	
Portafoglio attivo	£. 538.019.729	
Erario c/autoc. 5/90	£. 2.835.000	
Ratei	£. 3.486.500	
Debitori	£. 57.423	
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>		<b>£. 2.238.373.160</b>
<b>PASSIVO</b>		
DEBITI A MEDIO TERMINE		£. 113.656.000
Fondo TFR dipendenti	£. 102.906.000	
Fondo ind. Clientela Ag.	£. 10.750.000	
DEBITI A BREVE TERMINE		£. 1.727.927.034
Banche	£. 264.918.358	
Fornitori	£. 734.719.827	
Finanz. banche	£. 575.040.065	
Iva	£. 21.240.948	
Creditori diversi	£. 132.007.836	
CAPITALE PROPRIO		£. 396.790.126
Netto patrimoniale	£. 396.790.126	
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>		<b>£. 2.238.373.160</b>

Danno atto le parti che il netto patrimoniale come sopra determinato sarà imputato nella costituenda società per intero e pertanto per il complessivo importo di £. 400.000.000 (lire quattrocentomilioni) (arrotondate) a liberazione del capitale sociale sottoscritto dal conferente Signor ANDREON Francesco. Le parti danno atto altresì che il valore dell'azienda oggetto del conferimento è stato stimato in £. 400.000.000 (lire quattrocentomilioni) (arrotondate) dal Rag. Paolo FANIZZI di Villorba, nominato esperto estimatore, ai sensi dell'art. 2.343 C.C., dal Presidente del Tribunale di Treviso con decreto in data 5 dicembre 1983 che, in copia conforme all'originale rilasciata dal suddetto Tribunale in data 20 dicembre 1983, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

Si allega sotto la lettera "C" al presente atto la perizia asseverata con giuramento avanti la Pretura di Treviso in da-



sunta: 4.596,6.

CALCOLO VALORI:

1) RC 3.910,4 x 420 x 100 = 184.236.800.=

2) RC 4.596,6 x 420 x 100 = 193.057.200.=

Totale 357.294.000.=

Dal valore soprariportato bisogna tenere presente che il capannone insistente sul M.N. 575 è gravato di usufrutto a favore della Sig.ra Casagrande Palmira: il sottoscritto, pertanto, stima il globale valore in Lit. 285.834.000.=.

- BENI MOBILI REGISTRATI.

La Società possiede i seguenti autoveicoli:

1) Lancia Thema TD - TV 667999 5.000.000.=

Immatricolata 17/07/86

2) Camion Fiat 310 - TV 568728 2.000.000.=

Immatricolato 30/08/83

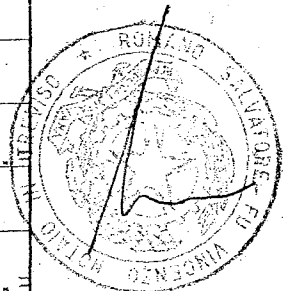
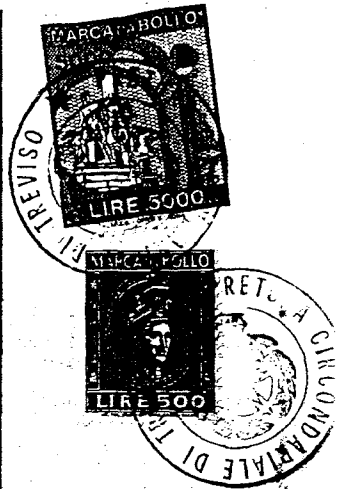
- ATTREZZATURE.

Carrelli elevatori, banco da lavoro con pannelli portachiavi, ganci, scale, punte, trapani, frese.

1.000.000.=

- IMPIANTI.

Verniciatura, riscaldamento, elettrico, aspirazione, aria compressa, antincendio, esalazione fumi, silos.







cabina acqua.

85.000.000.=-

- ARREDI - SCAFFALATURE - MOBILI UFFICIO E MACCHINE  
ELETTRONICHE.

telefax, elaboratore elettronico Convergent 89 con  
due terminali e due stampanti con programma contabi-  
lità generale, elaboratore Philips con video e stam-  
pante, orologio Pulsar, scaffalature diverse per  
fabbrica, carrello Transpallet, cavalletti, frigo,  
carretti porta rulli, lamine per pavimentazioni,  
verniciature, registratore fiscale Olivetti, fotocopi-  
piatrice, macchina da scrivere, calcolatrici Olivet-  
ti 5, scrivanie 5 con piani dattilo, armadi, mobili  
a giorno.

41.000.000.=-

MACCHINARI.

levigatrici, sezionatrice verticale, pressa oleodis-  
tillatrice, trasformatore lampade VVT, bordatrice, squa-  
dratrice, collarina Omma, inseritrice spine, carteg-  
giatrice, tinteggiatrice, foratrice, satinatrice,  
carrélli elevatori, foratrice spinatrice, toupie,  
seghe circolari, stenditrice, foratrice, incollatri-  
ce, pantografo, strettoio, macchinari vari.

235.000.000.=-

- TITOLI.

INDARIALE 17

trattasi dei seguenti titoli:

1) Fiat ordinarie n. 5000 Lit. 6.295 31.475.000. =

2) W. Bank 88/93 n. 45.000 Lit. 840 37.800.000. =

Totale 69.275.000. =

**MAGAZZINO - VALORI ARROTONDATI.**

Materie prime: truciolare, tranciato noce, verni-

colle, viti, sedie, pannelli, gambe, antine,

assetti, bordi;

3) Semilavorati: pannelli e prodotti in corso di la-  
borazione;

4) Prodotti finiti: mobili finiti di serie, come da  
inventario predisposto dalla Ditta.

818.000.000. =

**AVVIAMENTO.**

E' stato considerato l'Avviamento pari al Reddito  
del titolare degli ultimi due anni, arrotondato.

40.000.000. =

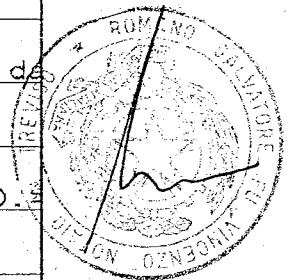
**RIASSUNTO**

Composizione a valore di stima del Patrimonio netto  
della Società al 31/10/90.

**ATTIVITA'**

IMMOBILIZZI TECNICI 669.000.000.

Immobili 300.000.000.



Impianti	85.000.000.
Macchinari	235.000.000.
Arredi - Scaffalature	
Mobili ufficio e	
Apparecchiamenti elettr.	41.000.000.
Automezzi	7.000.000.
Attrezzature	1.000.000.
	-----
IMMOBILIZZI FINANZIARI	69.275.000.
Titoli	69.275.000.
IMMOBILIZZI IMMATERIALI	40.000.000.
Avviamento	40.000.000.
MERCI IN MAGAZZINO	818.000.000.
Merci	818.000.000.
	-----
LIQUIDITA' IMMEDIATE	2.775.163.
Cassa	2.775.163.
	-----
LIQUIDITA' DIFFERITE	639.322.997.
Clienti	94.924.345.
Portafoglio Attivo	538.019.729.
Erario c/autot. 5/90	2.835.000.
Ratei	3.486.500.
Debitori	57.423.
	-----



TOTALE ATTIVITA' 2.238.373.160

PASSIVO

ATTI A MEDIO TERMINE 113.656.000

ATTI TR dipendenti 102.906.000

Att. ind. Clientela Ag. 10.750.000

ATTI A BREVE TERMINE 1.727.927.034

Banche 264.918.358

Fornitori 734.719.827

Finanz. Banche 575.040.065

Altre 21.240.948

Creditore diversi 132.007.836

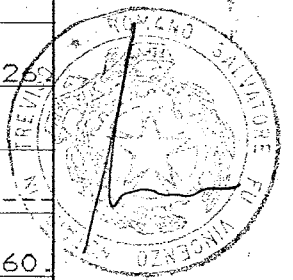
CAPITALE PROPRIO 396.790.126

Netto patrimoniale 396.790.126

TOTALE PASSIVITA' 2.238.373.160

Della Situazione Patrimoniale come qui sopra ricostituita la scrivente ha quindi ricavato i dati necessari alla determinazione del Patrimonio Sociale e cioè:

Netto patrimoniale 396.790.126





Verbale

396.790.126

Il sottoscritto a conclusione della relazione ritien  
ne pertanto che con riferimento all data del  
15/10/90 la Ditta Andreon Francesco abbia un Patri-  
monio Sociale arrotondato a Lit. 400.000.000.=.  
Il dato di cui sopra rappresenta la conclusione fi-  
nale cui è pervenuto il sottoscritto perito con la  
sicura coscienza di aver operato secondo giustizia.

IL PERITO

RAG. PAOLO FANIZZI

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

ADDI 18 del mese di Dicembre 1990 in Treviso  
avanti il sottoscritto Cancelliere si presenta il  
Sig. Fanizzi Rag. Paolo, Commercialista, residente  
in Villorba Via Pastrengo 10, con Studio in Villorba  
Via magenta 3/C, il quale chiede di asseverare con  
giuramento una relazione di perizia eseguita per  
conto della Ditta Andreon Francesco, con sede in S.  
Lucia di Piave, Via Volta 20/22.

Il sottoscritto Cancelliere, ammonito il perito ai  
sensi di legge ed invitandolo a prestare giuramento,  
lo stesso ripete la formula di rito "giuro di avere  
bene e fedelmente adempiuto le operazioni affidatemi

al solo scopo di far conoscere la verità".

Sulle generalità dichiara "sono il Rag. Paolo Fanizzi, nato a Venezia il 03/02/39, domiciliato a Villorba in Via Pastrengo 10 di professione Commercialista".

Si da atto che la suddetta perizia consta n. 16 fasciate intere e termina con l'indicazione del luogo e della data ed è firmata.

Treviso, li 18 DIC. 1990

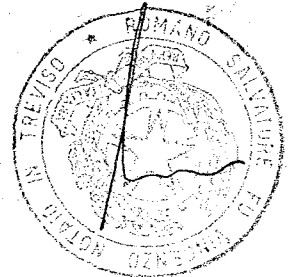
All. 2

*Paolo Fanizzi*

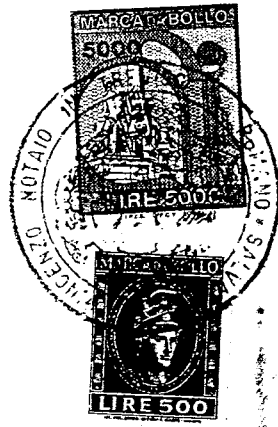
IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA

Maria Cappelletto

*Cappelletto*



ALLEGATO	Repertorio N° 54.962
" D "	Raccolta N° 2.165



STATUTO

Art. 1

E' costituita una società a responsabilità limitata denominata "ANDREON ARREDAMENTI S.R.L."

Art. 2

La Società ha sede in Sarano di S. Lucia di Piave, Via Volta 20/22. La Società potrà istituire rappresentanze, succursali, filiali, agenzie in qualsiasi altra località della Repubblica ed all'estero.

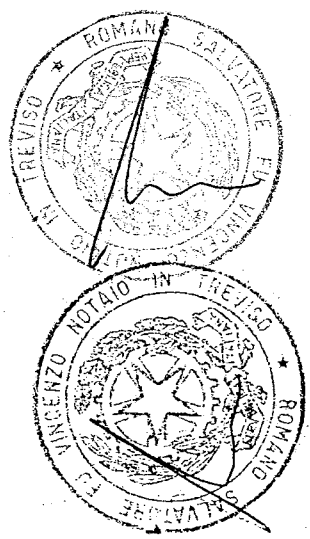
Art. 3

La durata della Società è stabilita fino al 31 dicembre 2100 e potrà essere prorogata con deliberazione dei Soci in assemblea straordinaria.

Art. 4

La Società ha per oggetto:

- la produzione e la fabbricazione di mobili e arredamenti in genere sia in legno che in metallo o prodotti derivanti dalle materie plastiche, la vendita all'ingrosso e al minuto di mobili e arredamenti come previsto dalla legge sul commercio in vigore tab. XII Mobili e successive modifiche di legge.
- gli studi e ricerche nel settore del mobile in ogni sua forma e tipo.
- la prestazione di servizi finanziari, assicurativi e commerciali; l'assunzione di partecipazioni in al-



*Adachi ou de conan*  
*Luigi D. March*  
*Ed. Luca March*

tre società ed enti: il finanziamento di società o  
enti;

Essa potrà compiere tutte le operazioni industriali,  
commerciali, mobiliari, finanziarie locative ed ipo-  
tecarie necessarie ed utili al conseguimento dello  
scopo sociale, e ciò pur mediante assunzioni di in-  
teressenze e partecipazioni in altre società ed im-  
prese, costituite o costituende, aventi oggetto ana-  
logo, affine o connesso al proprio sia direttamente  
che indirettamente, anche mediante rilievo di azio-  
ni, quote o carature sociali.

Essa potrà curare la gestione e l'amministrazione di  
titoli, valori e beni in genere. Essa potrà pure ri-  
lasciare fidejussioni, avalli, ipoteche ed altre ga-  
ranzie personali e reali anche per debiti di terzi.

#### Art. 5

Il Capitale Sociale è di Lit. 500.000.000.= (lire  
cinquecento milioni) suddiviso in quote. Le quote  
sono trasmissibili per atto tra vivi e in ogni caso  
spetta agli altri soci il diritto di prelazione da  
esercitarsi nel termine di 60 giorni dall'offerta  
fatta a mezzo lettera raccomandata A.R. da inviarsi  
al Presidente del Consiglio di Amministrazione, se  
esiste, o all'Amministratore Unico, e a tutti i So-  
ci.



*Off. Not. Vincenzo Notaro*